

Folleto informativo y de comisiones Crédito Hipotecario Avanza Mifel

Cobertura	Unidad Monetaria	Destino
CDMX, Estado de México, Aguascalientes, Baja California Sur, Guanajuato, Jalisco, Morelos, Nuevo León, Puebla, Querétaro, San Luis Potosí, Yucatán. Consulta www.mifel.com.mx	Pesos mexicanos	Adquisición
Monto mínimo de crédito	Tasa de interés Ordinaria anual hasta	Tasa de interés moratoria anual
\$1,000,000	8.79%	Tasa Ordinaria por 2
Porcentaje de financiamiento	Pagos anticipados	Periodicidad de pago
Hasta el 90%	Sin penalización	Mensual
Plazo de Crédito y Periodo de Gracia		
10, 15 y 20 años	Donde los primeros 36 meses (3 años) se otorga gracia a capital	

CAT promedio, plazo 20 años Vigente al 22 de Abril 2021 Fecha de cálculo 22 de Octubre de 2020 Para fines informativos y de comparación	
Vivienda Media, Residencial y Plus	9.96% sin IVA

Comisiones	Incluidos en el cálculo del CAT (Costo Anual Total)		
Concepto	Condición aplicable	Periodicidad	Exigibilidad
Comisión por apertura del crédito	1%	Única	Mismo día
Gastos de investigación (Estudio Socioeconómico)	\$800	Única	Mismo día

Avalúos			
Área y Días	Comisión	Periodicidad	Exigibilidad
Hasta 500 m2 /4	0 a \$1,000,000 - \$2,500	Única	Mismo día
Hasta 1,000 m2 /5	Hasta \$1,500,000 - 2.5 al millar	Única	Mismo día
Hasta 5,000 m2 /6	Hasta \$3,000,000 - 2.25 al millar	Única	Mismo día
Hasta 10,000 m2 /7	Hasta \$8,000,000 - 2.0 al millar	Única	Mismo día
Más de 10,000 m2 /10	Hasta \$11,000,000 - 1.75 al millar	Única	Mismo día

Los gastos de investigación (Estudio Socioeconómico) y el avalúo son pago único, aun cuando no se formalice el crédito

Seguros			
Seguro de Daños	0.108 al millar	Mensual	Último día del mes
Seguro de Vida	0.515 al millar	Mensual	Último día del mes

Las condiciones señaladas en los Seguros se calculan sobre el monto del crédito y aplicarán exclusivamente cuando el cliente contrate con Zúrich

No incluidas en el cálculo de CAT (Costo Anual Total)			
Gastos notariales y registrales	Aproximadamente 7% sobre el valor de la vivienda dependiendo de la plaza.	Única	Mismo día/ Directamente al notario al momento de la firma

Estas comisiones no incluyen IVA y están establecidas en Moneda Nacional
El tiempo de avalúo comienza a contar después de la visita al inmueble.
Están sujetas a cambios en términos de las disposiciones legales aplicables
No existen gastos adicionales

Riesgos inherentes al crédito
<ul style="list-style-type: none"> • Incumplir tus obligaciones te puede generar intereses moratorios • Contratar créditos por arriba de tu capacidad de pago puede afectar tu historial crediticio • El obligado solidario o coacreditado responderá como obligado principal frente a la Entidad Financiera

Requisitos de contratación

- Ser Persona Física
- Edad mínima 21 años y edad máxima 64 años 11 meses
- Edad del solicitante más plazo del Crédito no debe exceder de 75 años
- Comprobar una antigüedad mínima de 2 años en el domicilio actual
- Buena experiencia crediticia de acuerdo a los reportes del Buró de Crédito
- Tener una antigüedad laboral de mínimo 2 años (incluyendo empleo anterior)
- Comprobar ingresos
- Capacidad de pago 50% del ingreso
- Tres referencias bancarias y/o comerciales mensual bruto (menos otros compromisos de pago)

Información adicional y recomendaciones

- Al momento de solicitar tu Crédito Hipotecario, puedes manifestar tu interés para que Banca Mifel, S.A. te extienda la Oferta Vinculante. La vigencia de la oferta vinculante será de 20 días naturales contados a partir de la fecha de recepción.
- Previo a la formalización de tu crédito, podrás requerir a Banca Mifel, S.A. las cláusulas del contrato que ampara el crédito solicitado
- Podrás elegir Unidad de Valuación entre las opciones autorizadas por Banca Mifel, S.A.
- Obtienes una cuenta que no te generará comisiones y que podrás utilizar para el pago de tu Crédito Hipotecario
- Al contratar el Crédito Hipotecario, las personas físicas pueden obtener un beneficio fiscal deduciendo los intereses reales
- Considera antes de entregar el enganche a la parte vendedora, verificar que tu crédito esté autorizado
- Cuando hayas concluido los trámites notariales de tu Crédito Hipotecario, no olvides recoger tus escrituras
- Los pagos anticipados podrán efectuarse en cualquier momento sin penalización alguna

Unidad Especializada de Atención a Usuarios

Presidente Masaryk 214 Piso 2.
Col. Polanco Chapultepec, 11560,
Ciudad de México. Tel. 55.5282.7800 / ext.
7668 y 7681 y 800. 906.4335
une@mifel.com.mx
Horario de lunes a viernes de
9:00 a 17:00 horas

Comisión Nacional Para La Protección Y Defensa De Los Usuarios De Servicios Financieros

Centro de Atención Telefónica 55.5340.0999 y
800.999.8080 www.condusef.gob.mx
opinion@condusef.gob.mx

Banca Mifel, S.A. Institución De Banca Múltiple, Grupo Financiero Mifel

Presidente Masaryk 214 Piso 2, Col. Polanco Chapultepec , Delegación Miguel Hidalgo 11560
México D.F. Tel. 55.5282.7800

Solicite su Crédito Hipotecario en la página www.mifel.com.mx // para ti // Crédito