

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

FECHA DE LA SOLICITUD _____

NÚMERO DE CONTRATO: _____

I. DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE									
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO								R.F.C.	
No. DE AFILIACIÓN IMSS / ISSSTE		CURP		IDENTIFICACIÓN				No. DE IDENTIFICACIÓN	
				<input type="radio"/> CREDENCIAL DE ELECTOR <input type="radio"/> PASAPORTE					
FECHA NACIMIENTO		EDAD		SEXO		ESTADO CIVIL		RÉGIMEN MATRIMONIAL	
dd	mm	aaaa	años	meses	<input type="radio"/> M <input type="radio"/> F	<input type="radio"/> SOLTERO <input type="radio"/> CASADO <input type="radio"/> UNIÓN LIBRE		<input type="radio"/> SOC. CONYUGAL <input type="radio"/> SEPARACIÓN DE BIENES	
NACIONALIDAD				ESCOLARIDAD					
<input type="radio"/> MEXICANA <input type="radio"/> EXTRANJERA _____				<input type="radio"/> PRIMARIA <input type="radio"/> PREPARATORIA <input type="radio"/> C. COMERCIAL <input type="radio"/> MAESTRÍA <input type="radio"/> SECUNDARIA <input type="radio"/> LICENCIATURA <input type="radio"/> C. TÉCNICA <input type="radio"/> DOCTORADO					
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.			COLONIA			DELEGACIÓN O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO		PAÍS		C.P.		
TELÉFONO DEL DOMICILIO <small>Incluyendo clave lada</small>		TELÉFONO DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		2do TELÉFONO O CELULAR <small>sin el prefijo 044</small>		CORREO ELECTRÓNICO			
HABITA EN CASA:								TIEMPO DE RESIDENCIA	
<input type="radio"/> PROPIA <input type="radio"/> RENTADA <input type="radio"/> FAMILIARES <input type="radio"/> HIPOTECADA								años	
								meses	
II. ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL SOLICITANTE									
TIPO DE EMPLEO						NOMBRE DE LA EMPRESA			
<input type="radio"/> NEGOCIO PROPIO <input type="radio"/> EMPLEADO <input type="radio"/> OTRO _____									
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.			COLONIA			DELEGACIÓN O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO		PAÍS		C.P.		
TELÉFONO DEL OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		FAX DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		TIPO DE CONTRATO (EMPLEADOS)		PUESTO			
				<input type="radio"/> TEMPORAL <input type="radio"/> INDEFINIDO					
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO								ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO	
								años	
								meses	
EMPLEO ANTERIOR									
NOMBRE DE LA EMPRESA									
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.			COLONIA			DELEGACIÓN O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO		PAÍS		C.P.		
TELÉFONO DEL OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		FAX DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		PUESTO					
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO								ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO	
								años	
								meses	
III. DATOS DEL CÓNYUGE y/o COACREDITADO (SI SE CONSIDERA PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO)									
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO								R.F.C.	
No. DE AFILIACIÓN IMSS / ISSSTE		CURP		IDENTIFICACIÓN				No. DE IDENTIFICACIÓN	
				<input type="radio"/> CREDENCIAL DE ELECTOR <input type="radio"/> PASAPORTE					
FECHA NACIMIENTO		EDAD		SEXO		ESTADO CIVIL		RÉGIMEN MATRIMONIAL	
dd	mm	aaaa	años	meses	<input type="radio"/> M <input type="radio"/> F	<input type="radio"/> SOLTERO <input type="radio"/> CASADO <input type="radio"/> UNIÓN LIBRE		<input type="radio"/> SOC. CONYUGAL <input type="radio"/> SEPARACIÓN DE BIENES	
NACIONALIDAD				ESCOLARIDAD					
<input type="radio"/> MEXICANA <input type="radio"/> EXTRANJERA _____				<input type="radio"/> PRIMARIA <input type="radio"/> PREPARATORIA <input type="radio"/> C. COMERCIAL <input type="radio"/> MAESTRÍA <input type="radio"/> SECUNDARIA <input type="radio"/> LICENCIATURA <input type="radio"/> C. TÉCNICA <input type="radio"/> DOCTORADO					
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.			COLONIA			DELEGACIÓN O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN			ESTADO		PAÍS		C.P.		
TELÉFONO DEL DOMICILIO <small>Incluyendo clave lada</small>		TELÉFONO DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		2do TELÉFONO O CELULAR <small>sin el prefijo 044</small>		CORREO ELECTRÓNICO			
HABITA EN CASA:								TIEMPO DE RESIDENCIA	
<input type="radio"/> PROPIA <input type="radio"/> RENTADA <input type="radio"/> FAMILIARES <input type="radio"/> HIPOTECADA								años	
								meses	

SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

FECHA DE LA SOLICITUD _____

NÚMERO DE CONTRATO: _____

IV. ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL CÓNYUGE y/o COACREDITADO (SI SE CONSIDERA PARA EL OTORGAMIENTO DEL CRÉDITO)				
TIPO DE EMPLEO			NOMBRE DE LA EMPRESA	
<input type="radio"/> NEGOCIO PROPIO <input type="radio"/> EMPLEADO <input type="radio"/> OTRO _____				
DOMICILIO DE LA EMPRESA				
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.		COLONIA		DELEGACIÓN O MUNICIPIO
CIUDAD O POBLACIÓN	ESTADO	PAÍS	C.P.	
TELÉFONO DEL OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>	FAX DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>	TIPO DE CONTRATO (EMPLEADOS)		PUESTO
		<input type="radio"/> TEMPORAL <input type="radio"/> INDEFINIDO		
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO				ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO
				años meses
EMPLEO ANTERIOR				
NOMBRE DE LA EMPRESA				
DOMICILIO DE LA EMPRESA				
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.		COLONIA		DELEGACIÓN O MUNICIPIO
CIUDAD O POBLACIÓN	ESTADO	PAÍS	C.P.	
TELÉFONO DEL OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>	FAX DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>			PUESTO
ACTIVIDAD O GIRO DEL NEGOCIO				ANTIGÜEDAD EN EL EMPLEO
				años meses
V. INGRESOS Y EGRESOS				
INGRESOS				
INGRESOS	SOLICITANTE	PORCENTAJE	COACREDITADO	PORCENTAJE
INGRESO FIJO MENSUAL				
INGRESOS VARIABLES				
OTROS INGRESOS				
INGRESOS TOTALES				
EGRESOS				
INGRESOS	SOLICITANTE	PORCENTAJE	COACREDITADO	PORCENTAJE
ALIMENTACIÓN Y VESTIDO				
RENTAS Y/O HIPOTECAS				
IMPUESTOS ISR Y/O IVA				
PREDIAL, AGUA, LUZ, TELÉFONO				
COLEGIATURAS				
AMORTIZACIÓN CRÉDITOS				
TARJETAS DE CRÉDITO				
OTROS GASTOS				
GASTOS TOTALES				
DISPONIBLE (INGRESOS-EGRESOS)				
ESPECIFIQUE FUENTE DE INGRESOS VARIABLES			ESPECIFIQUE FUENTE DE OTROS INGRESOS	
VI. SITUACIÓN PATRIMONIAL DEL SOLICITANTE (DEPÓSITOS E INVERSIONES)				
INSTITUCIÓN	ANTIGÜEDAD	NÚMERO DE CUENTA	PLAZO	SALDO ACTUAL
1.-				
2.-				
3.-				
REFERENCIAS BANCARIAS Y/O COMERCIALES SOLICITANTE				
INSTITUCIÓN	TELÉFONO	NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	SALDO ACTUAL
1.-				
2.-				
3.-				
REFERENCIAS PERSONALES SOLICITANTE				
NOMBRE	DOMICILIO	TELÉFONO	PARENTESCO	AÑOS DE CONOCERLO
1.-				
2.-				
3.-				
VII. SITUACIÓN PATRIMONIAL DEL CÓNYUGE Y/O COACREDITADO (DEPÓSITOS E INVERSIONES)				
INSTITUCIÓN	ANTIGÜEDAD	NÚMERO DE CUENTA	PLAZO	SALDO ACTUAL
1.-				
2.-				
3.-				
REFERENCIAS BANCARIAS Y/O COMERCIALES CÓNYUGE Y/O COACREDITADO				
INSTITUCIÓN	TELÉFONO	NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	SALDO ACTUAL
1.-				
2.-				
3.-				
REFERENCIAS PERSONALES CÓNYUGE Y/O COACREDITADO				
NOMBRE	DOMICILIO	TELÉFONO	PARENTESCO	AÑOS DE CONOCERLO
1.-				
2.-				
3.-				



SOLICITUD DE CRÉDITO HIPOTECARIO

FECHA DE LA SOLICITUD _____

NÚMERO DE CONTRATO: _____

VIII. CONDICIONES DEL CRÉDITO								
DESTINO DEL CRÉDITO								
<input type="radio"/> ADQUISICIÓN <input type="radio"/> LIQUIDEZ <input type="radio"/> PAGO DE PASIVOS <input type="radio"/> CONSTRUCCIÓN <input type="radio"/> REMODELACIÓN								
IMPORTE SOLICITADO (CON NÚMERO)		IMPORTE SOLICITADO (CON LETRA)						
VALOR DEL INMUEBLE		ESTADO DEL INMUEBLE		ANTIGÜEDAD DE LA VIVIENDA		PLAZO (AÑOS)	PORCENTAJE A FINANCIAR	
		<input type="radio"/> NUEVO <input type="radio"/> USADO						
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE								
<input type="radio"/> CASA <input type="radio"/> CASA EN CONDOMINIO <input type="radio"/> DEPARTAMENTO EN CONDOMINIO								
IX. INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA (EN CASO DE QUE ESTÉ DISPONIBLE)								
DOMICILIO DE LA GARANTÍA								
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.			COLONIA		DELEGACIÓN O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN		ESTADO		PAÍS		C.P.		
SUPERFICIE DE TERRENO (M ²)				SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN (M ²)				
X. INFORMACIÓN DEL VENDEDOR								
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO						R.F.C.		
FECHA NACIMIENTO		EDAD		SEXO		ESTADO CIVIL		
dd	mm	aaaa	años	meses	<input type="radio"/> M <input type="radio"/> F	<input type="radio"/> SOLTERO <input type="radio"/> CASADO <input type="radio"/> UNIÓN LIBRE		
RÉGIMEN MATRIMONIAL								
<input type="radio"/> SOC. CONYUGAL <input type="radio"/> SEPARACIÓN DE BIENES								
DOMICILIO DEL VENDEDOR								
CALLE Y NÚMERO EXT. E INT.			COLONIA		DELEGACIÓN O MUNICIPIO			
CIUDAD O POBLACIÓN		ESTADO		PAÍS		C.P.		
TELÉFONO DEL DOMICILIO <small>Incluyendo clave lada</small>		TELÉFONO DE LA OFICINA <small>Incluyendo clave lada</small>		2do TELÉFONO O CELULAR <small>sin el prefijo 044</small>		CORREO ELECTRONICO		
NOMBRE (S), APELLIDO PATERNO Y APELLIDO MATERNO DEL CÓNYUGE DEL VENDEDOR						R.F.C. DEL CÓNYUGE DEL VENDEDOR		
XI. EXCLUSIVO PARA SOLICITUD DE LÍNEAS DE CRÉDITO								
<small>EL CLIENTE MANIFIESTA EXPRESAMENTE QUE ES DE SU CONOCIMIENTO QUE LAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA TIENEN POR OBJETO PRESTAR SERVICIOS DE INFORMACIÓN SOBRE LAS OPERACIONES DE CRÉDITO QUE REALIZAN, ENTRE OTROS, LAS INSTITUCIONES DE CRÉDITO CON PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES, POR LO QUE EL CLIENTE NO TIENE NINGÚN INCONVENIENTE Y ESTÁ DE ACUERDO EN QUE BANCA MIFEL S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO MIFEL ("BANCA MIFEL") PROPORCIONE, A UNA O MÁS DE LAS SOCIEDADES ANTERIORMENTE REFERIDAS, INFORMACIÓN RELATIVA A LAS OPERACIONES CONTEMPLADAS EN ESTE CONTRATO.</small>								
EL SOLICITANTE				CÓNYUGE Y/O COACREDITADO				
Firma(s) Nombre(s): _____				Firma(s) Nombre(s): _____				
<small>ASIMISMO, EN ESTE ACTO Y POR ESTE CONDUCTO EL CLIENTE AUTORIZA EXPRESAMENTE A BANCA MIFEL PARA QUE A TRAVÉS DE SUS FUNCIONARIOS FACULTADOS LLEVE A CABO INVESTIGACIONES SOBRE SU COMPORTAMIENTO CREDITICIO EN LAS SOCIEDADES DE INFORMACIÓN CREDITICIA QUE ESTIME CONVENIENTE. EL CLIENTE MANIFIESTA QUE CONOCE LA NATURALEZA Y ALCANCE DE LA INFORMACIÓN QUE SE SOLICITARÁ, DEL USO QUE BANCA MIFEL HARÁ DE TAL INFORMACIÓN Y DE QUE BANCA MIFEL PODRÁ REALIZAR CONSULTAS PERIÓDICAS DE SU HISTORIAL CREDITICIO, CONSENTIENDO QUE ESTA AUTORIZACIÓN SE ENCUENTRE VIGENTE POR UN PERIODO DE VEINTE (20) AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN Y EN TODO CASO DURANTE EL TIEMPO EN QUE SE MANTENGA UNA RELACIÓN JURÍDICA ENTRE EL CLIENTE Y BANCA MIFEL. EL CLIENTE RENUNCIA EXPRESAMENTE AL EJERCICIO DE CUALQUIER ACCIÓN LEGAL EN CONTRA BANCA MIFEL QUE DERIVE O SEA CONSECUENCIA DE QUE ÉSTE HAYA HECHO USO DE LAS FACULTADES CONFERIDAS EN LA PRESENTE CLÁUSULA.</small>								
EL SOLICITANTE				CÓNYUGE Y/O COACREDITADO				
Firma(s) Nombre(s): _____				Firma(s) Nombre(s): _____				
PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE CRÉDITO								
FECHA DE CONSULTA		Folio B.C.	FECHA DE CONSULTA		Folio B.C.	FECHA DE CONSULTA		Folio B.C.
XII.- A LA FIRMA DE LA PRESENTE SOLICITUD								
<small>A) QUEDA ENTENDIDO QUE BANCA MIFEL NO ADQUIERE OBLIGACIÓN ALGUNA POR EL HECHO DE RECIBIR ESTA SOLICITUD. B) DECLARO QUE LOS DATOS ASENTADOS EN MI SOLICITUD SON CORRECTOS, RECONOCIENDO QUE EL MANEJO ENGAÑOSO O NEGLIGENTE PUEDE RESULTAR EN SANCIONES DE ACUERDO CON EL Art. 112 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO Y LA LEGISLACIÓN PENAL DEL ESTADO RESPECTIVO. C) ESTOY DE ACUERDO QUE SI NO ENTREGO LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA POR BANCA MIFEL Y QUE ATIENDE AL OBJETO O DESTINO DEL CRÉDITO SOLICITADO, ESTA SOLICITUD QUEDARÁ SIN EFECTO. D) EL SOLICITANTE AUTORIZA A BANCA MIFEL A PROPORCIONAR DATOS E INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE Y DE SUS OPERACIONES A INSTITUCIONES O EMPRESAS PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS O SERVICIOS Y, EN SU CASO, A CUALQUIER OTRO ORGANISMO O PROVEEDOR DE SERVICIOS DE BANCA MIFEL QUE TENGA RELACIÓN CON LA OPERACIÓN MATERIA DE LA PRESENTE SOLICITUD. E) BANCA MIFEL SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR CUALQUIER DOCUMENTO ADICIONAL COMPLEMENTARIO PARA REALIZAR EL ANÁLISIS DE CRÉDITO F) SOLICITO A BANCA MIFEL SE LLEVE A CABO EL ESTUDIO SOCIOECONÓMICO CORRESPONDIENTE SEGÚN LOS DATOS ANOTADOS EN ESTE DOCUMENTO. ASÍ MISMO AUTORIZO A BANCA MIFEL PARA QUE EFECTÚEN EN MI CUENTA NO. _____, EL CARGO CORRESPONDIENTE A DICHO ESTUDIO.</small>								
EL SOLICITANTE				CÓNYUGE Y/O COACREDITADO				
Firma(s) Nombre(s): _____				Firma(s) Nombre(s): _____				
PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO / PROMOTOR								
FECHA DE INGRESO DE LA SOLICITUD		NOMBRE DEL EJECUTIVO O PROMOTOR			DESARROLLADOR		SUCURSAL	